

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Экспертиза и аудит проектно-сметной документации»

Дисциплина «Экспертиза и аудит проектно-сметной документации» является частью программы магистратуры «Технологии ценообразования и стоимостного инжиниринга в строительстве» по направлению «08.04.01 Строительство».

Цели и задачи дисциплины

Целью дисциплины является формирование компетенций в области разработки разрешительной документации для разработки проектной документации на строительство, капитальный ремонт, реконструкцию зданий и сооружений, а так же проверки требований, предъявляемых к проектной документации на соответствие технических регламентов для проведения экспертизы. Задачи дисциплины: - изучение порядка предоставления и прохождения процедуры экспертизы проектно-сметной документации; - формирование навыков и умений составления документов, предоставляемых для государственной экспертизы проектно-сметной документации с учетом требований..

Изучаемые объекты дисциплины

Проектная документация, разрешительная документация, технические регламенты, экспертиза сметной документации.

Объем и виды учебной работы

| Вид учебной работы | Всего часов | Распределение по семестрам в часах | |
|--|-------------|------------------------------------|--|
| | | Номер семестра | |
| | | 1 | |
| 1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме: | 36 | 36 | |
| 1.1. Контактная аудиторная работа, из них: | | | |
| - лекции (Л) | 12 | 12 | |
| - лабораторные работы (ЛР) | | | |
| - практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ) | 20 | 20 | |
| - контроль самостоятельной работы (КСР) | 4 | 4 | |
| - контрольная работа | | | |
| 1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС) | 72 | 72 | |
| 2. Промежуточная аттестация | | | |
| Экзамен | 36 | 36 | |
| Дифференцированный зачет | | | |
| Зачет | | | |
| Курсовой проект (КП) | | | |
| Курсовая работа (КР) | | | |
| Общая трудоемкость дисциплины | 144 | 144 | |

Краткое содержание дисциплины

| Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием | Объем аудиторных занятий по видам в часах | | | Объем внеаудиторных занятий по видам в часах |
|--|---|----|----|--|
| | Л | ЛР | ПЗ | СРС |
| 1-й семестр | | | | |
| Модуль 2. Подготовка и содержание проектной документации | 4 | 0 | 10 | 40 |
| Тема 3. Порядок подготовки проектной документации. Исходные данные на проектирования и технические условия. Отчетная документация по результатам инженерных изысканий. Схема планировочной организации земельного участка. Содержание текстовой и графической части разделов. Тема 4. Подготовка документации на предпроектной проектной стадии. Взаимодействия участников инвестиционно-строительного процесса на предпроектной стадии. Тема 5. Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию. Общие требования к составу и структуре разделов проектно-сметной документации. Тема 6. Понятие исходно-разрешительной документации. Требования, предъявляемые к составу исходно-разрешительной документации. Понятие исполнительной документации. | | | | |
| Модуль 1. Нормативно-правовые регламенты | 2 | 0 | 4 | 16 |
| Тема 1. Нормативно-правовые основы государственной экспертизы проектно-сметной документации. Порядок формирования градостроительной документации. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений. Тема 2. Требования СП и других нормативов при проектировании и строительстве. | | | | |

| Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием | Объем аудиторных занятий по видам в часах | | | Объем внеаудиторных занятий по видам в часах |
|---|---|----|----|--|
| | Л | ЛР | ПЗ | СРС |
| Модуль 3. Проведение экспертизы проектной документации | 6 | 0 | 6 | 16 |
| Тема 7. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий. Нормативно-правовое обеспечение процедуры экспертизы проектно-сметной документации. Порядок проведения и основные этапы экспертизы. Требования к проектной документации, предоставляемой на экспертизу. Определение стоимости экспертизы проектно-сметной документации. Порядок проведения процедуры проверки достоверности сметной стоимости. Тема 8. Государственная экологическая экспертиза. Регламент проведения и основные этапы проведения экологической экспертизы. Экологическая устойчивость проекта. Основные критерии экологи-ческой экспертизы проекта. | | | | |
| ИТОГО по 1-му семестру | 12 | 0 | 20 | 72 |
| ИТОГО по дисциплине | 12 | 0 | 20 | 72 |